

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания)
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «На Пионерской» за 2020 год
3. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «На Пионерской» за 2020 год
4. Утверждение заключения ревизора ТСЖ «На Пионерской» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
5. Избрание членов правления ТСЖ «На Пионерской»
6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «На Пионерской»
7. Установление размера обязательных платежей и взносов членов ТСЖ «На Пионерской» на 2021 год
8. Утверждение коммерческого предложения «ПромГазСтрой» на работы в крышной газовой котельной дома в 2021 году
9. Перерасчет взносов членов ТСЖ «На Пионерской» за 2020 год
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «На Пионерской» на 2021 год
11. Ликвидация ТСЖ «На Пионерской» в связи с отсутствием членов ТСЖ
12. Избрание ликвидационной комиссии
13. Срок ликвидации ТСЖ «На Пионерской»
14. Поручение ликвидационной комиссии утверждение промежуточного и ликвидационного баланса ТСЖ «На Пионерской»
15. Утверждение вознаграждения ликвидационной комиссии и расходов необходимых для ликвидации ТСЖ «На Пионерской»
16. Изменение способа управления
17. Выбор управляющей организации
18. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией
19. Передача специального расчетного счета фонда капремонта под управление управляющей организации или в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области
20. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
21. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
22. Перезаключение договоров с провайдерами интернета управляющей организацией
23. Выборы совета дома
24. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений
25. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование